Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 30. 07. 2021.
U Vrbovcu, 30. 07. 2021.
Odgovorni službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Vrbovec

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000041
URBROJ: 238/1-18-09/1-21-0028
Vrbovec, 29. 07. 2021.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vrbovec, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor APITAL d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Ulica Vladimira Nazora 33, OIB 99450787884, zastupan po opunomoćeniku NATALIJA IMPRIĆ, HR-10020 Zagreb, Imprićeva 15, OIB 31917818165, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru APITAL d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Ulica Vladimira Nazora 33, OIB 99450787884:

– građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine, proizvodna hala - bravarska radiona

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 3295/24, k.o. Vrbovec 1 (Vrbovec, Radnička ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. 12/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Natalija Imprić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3121, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - KNJIGA 1, oznake TD: 12/21-GP-ARH, ispravak 1, od 06. 2021. godine

- projektant: Natalija Imprić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3121
- projektantski ured: IKONART KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 62342954101

MAPA 1

arhitektonski projekt - KNJIGA_2_PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, ispravak 1, oznake 12/21-GP-ARH, od 07. 2021. godine

- projektant: Martina Gajdek, dipl. ing. arh, broj ovlaštenja A 3320
- projektantski ured: FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB 84050612509

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake TD: 772/2021, od 05. 2021. godine

- projektant: Danijel Ivanušević, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 5686
- projektantski ured: PROJEKTIRANJE SUDIĆ d.o.o., HR-10430 Samobor, Stara cesta 20a, OIB 95112538705

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MAPA 3

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVDA I ODVODNJE, oznake TD: 12/21-GP-GRVIO, od 06. 2021. godine

- projektant: Slaven Imprić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3340
- projektantski ured: IKONART KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 62342954101

MAPA 4

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT INSTALACIJA, oznake TD: 5/5/2021, od 06. 2021. godine

- projektant: Milan Hršak, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2152
- projektantski ured: ELARH PROJEKT. d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kutnjački put 16, OIB 37093698349

MAPA 5

strojarski projekt - PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA, oznake 190/2021, od 06. 2021. godine

- projektant: Davorin Gržan, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1236
- projektantski ured: EKSPERTERM d.o.o., HR-10000 Zagreb, Rapska 46a, OIB 72727668462

MAPA 6

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA_Ispravak 1, oznake 12/21-GP-GRPP, od 07. 2021. godine

- projektant: Ivica Maljur, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 5799
- projektantski ured: IKONART KONSTRUKCIJE d.o.o., HR-10020 Zagreb, IMPRIĆEVA 10, OIB 62342954101.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, APITAL d.o.o., HR-10340 Vrbovec, Ulica Vladimira Nazora 33, OIB 99450787884, zastupan po opunomoćeniku NATALIJA IMPRIĆ, HR-10020 Zagreb, Imprićeva 15, OIB 31917818165, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 23. 06. 2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje građevine proizvodne namjene, 2.b skupine proizvodna hala - bravarska radiona

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 3295/24, k.o. Vrbovec 1 (Vrbovec, Radnička ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće o provedenoj kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, evidencija revizije: FŽ-2232/21-GL, od 20. 06. 2021. g., od ovlaštenog revidenta Frančišković Želimira, dipl. ing. građ., Red. br. evidencije: 149/19.

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
  - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/3881, URBROJ: 511-01-361/1-21-2 od 28.07.2021. godine**
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
  - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/21-01/135, URBROJ: 238/1-15-2/4-21-6 od 26.07.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
  - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/7669, URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 12.07.2021. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
  - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 238/164-21-Z-2071-491-MF od 12.07.2021. godine**
- Grad Vrbovec, HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9
  - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/4825, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 01.07.2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
  - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-01/21-17/0002286, URBROJ: 374-3108-1-21-2 od 02.07.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa
   - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Vrbovec, z.k.ul. 5834, k.o. VRBOVEC 1, od 25. 06. 2021. godine, pod brojem 23952/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
   - PPŽ Zagrebačka („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst))
   - PPUG Vrbovec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 12/03, 17/08, 21/08 (ispravak) i 9/14)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

– UPU Grada Vrbovca (Glasnik Zagrebačke županije broj 10/05, 33/10, 9/14, Glasnik Grada Vrbovca broj 8/18, 1/19 (pročišćeni tekst), 1/20 i 2/20 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni - proizvodne pretežito zanatske namjene (oznaka I2 i K)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 6. Odredbi za provođenje UPU Grada Vrbovca „Glasnik Zagrebačke županije“, broj 10/05, 33/10, 9/14, Glasnik Grada Vrbovca broj 8/18, 1/19 (pročišćeni tekst), 1/20 i 2/20 (pročišćeni tekst)

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:

Grad Vrbovec, kao jedina stranka u postupku osim investitora, dostavio je Izjavu u kojoj se navodi da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006, prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Jadranka Macut, dipl. ing. arh.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - APITAL d.o.o.
    HR-10340 Vrbovec, Ulica Vladimira Nazora 33
  - NATALIJA IMPRIĆ - opunomoćenik
    HR-10020 Zagreb, Imprićeva 15
  - GRAD VRBOVEC
    HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9
- evidencija
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Vrbovec, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9
  - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
    HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
  - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
    HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9
  - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ispostava Vrbovec
    HR-10340 Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

JADRANKA MACUT
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 29.07.2021.